

Số: /UBND-ĐC
V/v chấn chỉnh tình hình vi phạm
trong lĩnh vực đất đai - khoáng
sản - môi trường - xây dựng

Thanh Tân, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: 13 ông (bà) Trưởng thôn

Thực hiện Luật đất đai - Luật khoáng sản - Luật bảo vệ môi trường , Luật xây dựng.

Trong những năm qua công tác tuyên truyền, quản lý đất đai - khoáng sản – môi trường – xây dựng trên địa bàn xã còn nhiều hạn chế, tình hình vi phạm trong nhân dân vẫn còn xảy ra.

Mặc dù Trong thời gian qua được sự quan tâm chỉ đạo của Đảng ủy, các cấp, các ngành, trên địa bàn xã Thanh Tân đã thực hiện tốt , đã xử lý nhiều trường hợp vi phạm, nhân dân đã có ý thức chấp hành pháp Luật, song vẫn còn một bộ phận nhân dân chưa tự giác chấp hành, dẫn đến tình trạng vi phạm vẫn còn xảy ra trên địa bàn.

Trước tình hình trên UBND xã ra thông báo về việc chấn chỉnh tình hình vi phạm trong lĩnh vực đất đai, khoáng sản, môi trường, xây dựng, triển khai xuống cho các thôn để tuyên truyền, quán triệt cho nhân dân nắm được và tổ chức thực hiện.

1. Về lĩnh vực đất đai;

Trong những năm qua thực hiện phương án số 68, công văn 556 của UBND huyện Như Thanh về việc xử lý dứt điểm đất ở tồn đọng không để xảy ra tình trạng phát sinh. Nhưng qua kiểm tra trên địa bàn toàn xã vẫn còn xảy ra tình trạng lấn chiếm đất xây dựng nhà ở, các công trình trái phép trên đất không đủ điều kiện. (Đất Lâm nghiệp, đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm). Việc mua bán chuyển nhượng, tặng cho không đăng ký làm thủ tục theo quy định vẫn còn xảy ra, việc sử dụng đất danh giới không rõ ràng nên xảy ra tình trạng tranh chấp đất khiếu kiện kéo dài.

2. Về lĩnh vực khoáng sản:

Tình trạng khai thác đất đá đem bán trong và ngoài địa bàn, san ủi đồi núi làm mặt bằng để xây dựng các công trình trái phép vẫn xảy ra.

3. Về xây dựng:

Trong thời gian qua các hộ xây dựng nhà đã xin giấy phép xây dựng và đã được UBND xã cấp phép xây dựng song vẫn còn số ít trường hợp chưa tự giác còn vi phạm về xây dựng nhà ở, nhất là xây dựng tường rào, hàng quán không đúng quy hoạch, còn xây lấn ra hành lang đường giao thông.

4. Về Môi trường:

Trong năm UBND xã đã tổ chức nhiều đợt tuyên truyền và phát động nhiều đợt làm vệ sinh môi trường, mỗi hộ gia đình xây một hố rác để tiêu hủy rác thải, xây hố đựng nước thải sinh hoạt, hố đựng phân thải trong chăn nuôi. Song tình trạng đổ rác thải ra ven đường, khe suối nhất là xác động vật chết gây ô nhiễm môi trường

vẫn xảy ra, nước thải sinh hoạt chảy tràn lan ra vườn, ra đường giao thông gây mất vệ sinh.

- Các hộ chăn nuôi trong khu dân cư chưa xử lý triệt để nước phân thải mùi phân hôi thối gây ô nhiễm đến môi trường và sức khỏe của người dân sống lân cận.

- Tình trạng vỏ thuốc bảo vệ thực vật sau khi sử dụng không bỏ vào nơi quy định, vứt bừa bãi ra ruộng, nương gây ô nhiễm nguồn nước và môi trường.

*** Từ tình hình thực tế nêu trên. UBND xã yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân thực hiện một số nội dung cụ thể như sau:**

1. Về lĩnh vực Đất đai:

Nghiêm cấm việc lấn chiếm đất, chuyển đổi đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất rừng để xây dựng nhà ở, các công trình trái phép.

Việc mua bán chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho phải đến UBND xã đăng ký để được hướng dẫn làm các thủ tục theo quy định với được xây dựng nhà ở.

2. Về lĩnh vực khoáng sản:

Nghiêm cấm việc khai thác đất đá, cát sỏi để vận chuyển đi nơi khác và san ủi mặt bằng để xây dựng các công trình.

Trường hợp đất ở của hộ gia đình đã được nhà nước cấp GCN mà thửa đất do có độ dốc phải san ủi mặt bằng để xây dựng công trình thì phải làm đơn gửi về UBND xã để được xem xét giải quyết.

3. Về xây dựng:

Trước khi xây dựng nhà ở hộ phải xin cấp phép xây dựng. khi được cấp phép với được tiến hành xây dựng nhà ở.

Xây dựng trường rào phải báo cáo với thôn để xác định hành lang giao thông, trường hợp không xác định được thì báo cáo về UBND xã để kiểm tra xác định với được xây dựng

4. Về Môi trường :

Nghiêm cấm việc vứt rác thải, xác động vật chết ra đường, nương, khe suối gây ô nhiễm môi trường.

- Đối với xác động vật chết phải được xử lý và chôn lấp cẩn thận.

- Hộ nào chưa xây hố đựng rác, hố đựng nước thải sinh hoạt, thì phải thực hiện xây hố đựng đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Thuốc bảo vệ thực vật sau khi sử dụng xong vỏ thuốc phải được xử lý bỏ vào nơi quy định, không được vứt bừa bãi ra đường, ruộng, nương.

- Về chăn nuôi trong khu dân cư các hộ không được chăn nuôi lớn thành gia trại, phải xây hầm bi ô ga, hố đựng xử lý nước thải, tuyệt đối không được để gây ô nhiễm ra môi trường.

*** Biện pháp yêu cầu thực hiện:**

- Đối với trường thôn sau khi nhận được thông báo này, thông báo nhiều lần trên loa truyền thanh của thôn, quán triệt trong các hội nghị thôn, hội nghị các đoàn thể, để cán bộ, nhân dân được biết. Phối hợp với mặt trận, các đoàn thể trong thôn tuyên truyền vận động cho nhân dân, hội viên của mình chấp hành quy định.

Thường xuyên tổ chức kiểm tra phát hiện các hành vi vi phạm ngăn chặn và báo cáo về UBND xã để xử lý kịp thời .

Nếu các ông, bà trưởng thôn nào để xảy ra tình trạng nêu trên không xử lý, báo cáo kịp thời về UBND xã phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã.

- Ban văn hóa Phối hợp tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của xã, của thôn để cán bộ và nhân dân biết được thực hiện.

- Đối với hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc chấp hành pháp luật và các nội dung thông báo, nếu vi phạm hoặc cố tình vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian tới UBND xã tiến hành rà soát lại đất công ích lâu nay giao cho thôn cho các hộ thuê mượn, nhằm đưa vào quản lý và cho thuê thầu theo đúng qui định.

Rà soát các hộ làm nhà không xin cấp phép xây dựng, các hộ làm nhà ở, các công trình khác trên đất không đủ điều kiện (đất lấn chiếm, đất lâm nghiệp, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất hành lang giao thông) xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung thông báo của UBND xã đến toàn thể cán bộ, nhân dân trong toàn xã nghiêm túc chấp hành./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy (B/c)
- TT- HĐND (B/c)
- 13 ông trưởng thôn (T/b- T/h);
- Các đoàn thể xã (Phối hợp tuyên truyền)
- Ban VH (tuyên truyền);
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Kiên